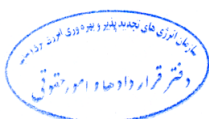


اسناد فراخوان ارزیابی کیفی

فراخوان شناسایی سرمایه‌گذاران حقوقی واجد صلاحیت احداث نیروگاه خورشیدی در زمین‌های شخصی با استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقا نظام مالی

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)

مناقشه سرمایه‌گذاری شماره ۱۴۰۱/۴



ارزیابی کیفی و تعیین صلاحیت سرمایه گذاران حوزه تجدیدپذیر

۱- کلیات

۲- حداقل امتیاز برای سرمایه گذاری در تولید برق تجدیدپذیر

۳- فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران

بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر

بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری

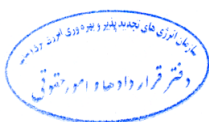
بخش سوم: توان مالی و اعتباری

۴- نحوه ارزیابی و امتیاز دهی

کلیات

بدینوسیله از شما دعوت می شود جهت شرکت در فراخوان با مشخصات مشروحه زیر اطلاعات مورد نیاز را به این سازمان ارسال نمایید:

- ۱- موضوع فراخوان مناقصه: فراخوان شناسایی سرمایه گذاران حقوقی واجد صلاحیت احداث نیروگاه خورشیدی در زمین های شخصی با استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقا نظام مالی
- ۲- مدت ارسال اسناد ارزیابی توسط مناقصه گران: مناقصه گران موظفند اسناد تکمیل شده را حداکثر تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ به دبیرخانه سازمان تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۳- واجدین شرایط: کلیه اشخاص حقوقی که شرایط مندرج در این اسناد را دارا باشند، می توانند اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.
- ۴- نشانی محل دریافت اسناد فراخوان مناقصه:
سایت سازمان به نشانی: satba.org.ir
- ۵- نشانی محل تحویل اسناد فراخوان تکمیل شده:
تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار شهید دادمان، پژوهشگاه نیرو، ساختمان شماره ۲ ساتبا، دفتر قراردادهای امور حقوقی سازمان، تلفن: ۳-۸۸۰۸۴۷۷۱، کد پستی: ۱۴۶۸۶۱۳۱۲۲
- تبصره: مناقصه گران می بایست کلیه مدارک و مستندات تکمیل شده را به نشانی فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. همچنین کلیه مدارک می بایست در پاکت در بسته به سازمان ارائه شود. بر روی پاکت های ارسال حتما نام شرکت، شماره مناقصه و موضوع مناقصه درج گردد.
- ۶- متقاضی می تواند راساً یا به صورت گروه مشارکتی اقدام نماید. در صورتی که متقاضی بصورت گروه در این ارزیابی شرکت نموده باشد لازم است فرم شماره ۲ توسط گروه و سایر فرم ها توسط هر عضو گروه جداگانه تکمیل و کل فرم های تکمیل شده طبق ضوابط مندرج در این رویه تحویل گردد.
- ۷- دامنه کار سرمایه گذار عبارت است از تامین مالی پروژه، طراحی، تدارک، ساخت، بیمه، حمل و نقل به محل نیروگاه، عملیات ساختمانی و تاسیساتی، نصب، آزمایش، راه اندازی، بهره برداری، تعمیر و نگهداری و سایر اقدامات لازم جهت احداث نیروگاه، تولید و عرضه برق تولیدی به شبکه برق کشور.
- ۸- ارزیابی متقاضیان بوسیله امتیاز کسب شده آنان در سه مولفه جداگانه، تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژی های تجدیدپذیر؛ سوابق سرمایه گذاری؛ توان مالی و اعتباری انجام خواهد پذیرفت.
- ۹- در صورتیکه به صورت گروه مشارکت درخواست ارزیابی ارائه گردد، امتیاز مشارکت در مولفه های سوابق سرمایه گذاری و توانایی مالی و اعتباری و جزء تجارب و توان مهندسی بر اساس درصد مشارکت و درصد وزنی آنها با یکدیگر جمع می گردد و امتیاز مشارکت در مولفه تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژی های تجدیدپذیر (به جز بخش تجارب و توان مهندسی)، برابر با امتیاز عضوی است که بیشترین امتیاز را کسب کرده باشد.



- ۱۰- "فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران" باید به مهر و امضای متقاضیان یا نمایندگان مجاز آنها برسد و به صورت رسمی به ساتبا، ارائه گردد.
- ۱۱- هر گونه خط خوردگی در فرم ها باید توسط امضاهای مجاز تایید شود.
- ۱۲- متقاضی ملزم است نسبت به ارسال کلیه اسناد و مدارک و اوراق و مستندات ارزیابی مطابق شرایط این رویه اقدام نماید.
- ۱۳- کسب حداقل ۶۰ امتیاز از مجموع ۱۰۰ امتیاز برای موافقت با احداث نیروگاه ضروری است.
- ۱۴- تکمیل این فرم ها هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای ساتبا در واگذاری احداث نیروگاه به متقاضی ایجاد نمی کند.
- ۱۵- هر یک از اشخاص حقیقی یا حقوقی فقط مجاز به عضویت در یک گروه مشارکت می باشند.
- ۱۶- استفاده از تجهیزات کارکرده و مستعمل در چارچوب این مناقصه ممنوع می باشد.

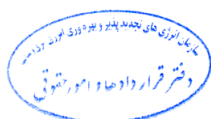
۲- حداقل امتیاز برای سرمایه گذاری در تولید برق تجدیدپذیر

معیارهای ارزیابی سرمایه گذاران بر اساس جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱- معیار ارزیابی

ردیف	عنوان	سقف امتیاز	ضریب وزنی کل %	سقف امتیاز هر بخش
۱	تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر	۱۰۰	۱۵	سابقه تأسیس شرکت
				تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضای هیأت مدیره
				ثبات مدیریتی شرکت
				تجارب و توان مهندسی
۲	سوابق سرمایه گذاری	۱۰۰	۴۰	حجم سرمایه گذاری در حوزه تجدیدپذیر A= حجم سرمایه گذاری در حوزه انرژی B= حجم سرمایه گذاری در سایر حوزهها C= $F=۱,۳*A+۱,۱۵*B+C$ $F*۱۰۰/FR$ = امتیاز سوابق سرمایه گذاری
۳	توان مالی و اعتباری	۱۰۰	۴۵	A= مالیات سالانه B= مبلغ بیمه تأمین اجتماعی C= مبلغ درآمد ناخالص سالانه D= مبلغ داراییهای ثابت تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا E= مؤسسات مالی و اعتباری معتبر $F=\max[(۵۰*A)\text{or}(۷۰*B)\text{or}(۳*C)\text{or}(۵*D)\text{or}(E)]$ $F*۱۰۰/۰,۴*FR$ = امتیاز سوابق توان مالی و اعتباری
۴	جمع		۱۰۰	۱۰۰

امتیاز کلی سرمایه گذار از مجموع حاصلضرب امتیازات مکتسبه هر یک شاخص های ارزیابی در ضریب وزنی مربوطه بدست می آید.



جدول ۲- ظرفیت مورد موافقت برای سرمایه‌گذاری در تولید برق تجدیدپذیر

$70 \leq X < 60$	$80 \leq X < 70$	$90 \leq X < 80$	$90 \leq X$	امتیاز کسب شده X
۷۰٪	۸۰٪	۹۰٪	۱۰۰٪	درصد ظرفیت قابل قبول در مقایسه با درخواست نیروگاه

بدیهی است ظرفیت مورد تأیید نمی‌تواند کمتر از ظرفیت اعلامی در بند ۵ بخش کلیات باشد.

۳- فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران (توسط متقاضی مطابق شرایط مندرج در بخش کلیات تکمیل گردد).

بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر

فرم شماره ۱- اطلاعات نیروگاه مورد درخواست

ردیف	نوع نیروگاه	ظرفیت مورد تقاضا (مگاوات)
۱		
۲		
۳		
۴		

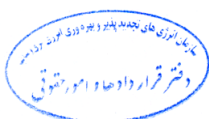
فرم شماره ۲- مشخصات کنسرسیوم (گروه اقتصادی با منافع مشترک مدنی)

نام شرکت (عضو)	تابعیت	درصد سهم	مسئولیت	
			تضامنی	نسبی

نام سرگروه:

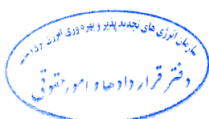
توضیح: در گروه های اقتصادی با منافع مشترک در نامه گروه مشارکت می بایست موارد زیر درج شده باشد.

- ۱- تعیین اسامی اعضای گروه
- ۲- تعیین سهم الشرکه و نقش و مسئولیت های هر کدام از اعضا
- ۳- تعیین راهبر گروه



فرم شماره ۳- مشخصات و ساختار سازمانی شرکت / شرکتهای گروه اقتصادی با منافع مشترک

- ۱- نام شرکت:
- ۲- موضوع اصلی فعالیت (طبق اساسنامه)
- ۳- تابعیت:
- ۴- شماره ثبت:
- ۵- تاریخ تأسیس:
- ۶- محل ثبت:
- ۷- شناسه ملی:
- ۸- کد اقتصادی:
- ۹- نوع شرکت: سهامی عام سهامی خاص مسولیت محدود غیره: نام ببرید.....
- ۱۰- سرمایه تعهد شده شرکت:
- ۱۱- سرمایه پرداخت شده شرکت:
- ۱۲- مدیرعامل:
- ۱۳- اعضای هیأت مدیره:
- ۱۴- تلفن و دورنگار:
- ۱۵- آدرس پستی:
- ۱۶- آدرس سایت اینترنتی:

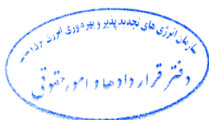


فرم شماره ۴- مشخصات مدیر عامل و ۳ نفر از اعضای هیئت مدیره

سوابق کار مدیرعامل				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه
۱				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۱)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه
۲				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۲)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه
۳				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۳)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه
۴				

فرم شماره ۵- سوابق تحصیلی مدیرعامل و ۳ نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک و رشته تحصیلی	سال فارغ التحصیلی
۱				



				۲
				۳
				۴

۱: ارائه تصویر کارت ملی و آخرین مدرک تحصیلی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره ضروری است.

فرم شماره ۶- سوابق مدیریتی شرکت در ۵ سال اخیر

سال	مدیر عامل	عضو هیئت مدیره (۱)	عضو هیئت مدیره (۲)	عضو هیئت مدیره (۳)
۱۴۰۰				
۱۳۹۹				
۱۳۹۸				
۱۳۹۷				
۱۳۹۶				

فرم ۷- تجارب و توان مهندسی در ۷ سال اخیر

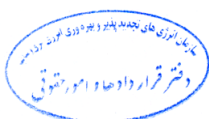
ردیف	موضوع پروژه (سرمایه گذاری و پیمانکاری)	نوع پروژه	کارفرما / سرمایه پذیر	تاریخ شروع کار	تاریخ خاتمه	درصد پیشرفت	مبلغ قرارداد (میلیارد ریال)
۱							
۲							
۳							
۴							

۱: منظور تجربه کاری شرکت در اجرا پروژههای زیربنایی، صنایع و فرایندی و مدیریت پروژه تجدیدپذیر با حداقل پیشرفت فیزیکی ۲۰ درصد می باشد.

۲: کپی قراردادهای فوق شامل نام و نشانی کارفرما، مبلغ و مدت قرارداد بایستی به پیوست ارائه گردد.

بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری

فرم شماره ۸- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه تجدیدپذیر ۱۰ سال اخیر



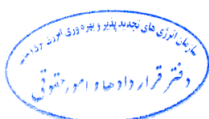
سال	موضوع	نحوه تأمین مالی			جمع مبالغ سرمایه گذاری
		آورده شرکت	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	مبلغ ریالی (میلیون یورو)
۱۴۰۰					
۱۳۹۹					
۱۳۹۸					
۱۳۹۷					
۱۳۹۶					
۱۳۹۵					
۱۳۹۴					
۱۳۹۳					
۱۳۹۲					
۱۳۹۱					

فرم شماره ۹- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه انرژی ۱۰ سال اخیر (به جز موارد فرم شماره ۸)

سال	موضوع	نحوه تأمین مالی			جمع مبالغ سرمایه گذاری
		آورده شرکت	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	مبلغ ریالی (میلیون یورو)
۱۴۰۰					
۱۳۹۹					
۱۳۹۸					
۱۳۹۷					
۱۳۹۶					
۱۳۹۵					
۱۳۹۴					
۱۳۹۳					
۱۳۹۲					
۱۳۹۱					

فرم شماره ۱۰- حجم سرمایه گذاری انجام شده در سایر حوزه ها ۱۰ سال اخیر

سال	موضوع	نحوه تأمین مالی	جمع مبالغ سرمایه گذاری
-----	-------	-----------------	------------------------



مبلغ ارزی (میلیون یورو)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	آورده شرکت		
						۱۴۰۰
						۱۳۹۹
						۱۳۹۸
						۱۳۹۷
						۱۳۹۶
						۱۳۹۵
						۱۳۹۴
						۱۳۹۳
						۱۳۹۲
						۱۳۹۱

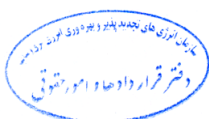
۱: اطلاعات کلیه تسهیلات مالی و ارزی ذکر شده در جدول فوق به تفکیک هر سال در جدول زیر درج و تکمیل گردیده و مستندات مثبت به همراه صورتهای مالی حسابرسی شده آنها نیز ارائه شود.

۲: جهت تسهیلات ریالی و ارزی، ارائه قرارداد یا موافقتنامه تأمین مالی با بانک یا موسسات مالی ضروری است.

جدول ۳- تسهیلات اخذ شده

سال	نام بانک یا موسسه	میزان اعتبار	مدت اعتبار

۱: کلیه مستندات مثبت و ام‌های اخذ شده در مدارک ارسالی ضمیمه گردد.



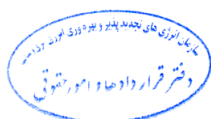
بخش سوم: توان مالی و اعتباری

فرم شماره ۱۱- توان مالی و اعتباری سرمایه گذار در ۵ سال گذشته

ردیف	شرح	ارقام به میلیارد ریال				
		۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
۱	مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی					
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی					
۳	مبلغ درآمد ناخالص سالانه مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده					
۴	مبلغ داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی سال قبل					
۵	تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر					

۱: ارائه مدارک تنها یکی از موارد ردیف ۱ تا ۵ به انتخاب سرمایه گذار برای انجام ارزیابی کافی است. (برای

مشاهده نحوه ارزیابی و امتیاز دهی به قسمت ج بخش ۴ مراجعه شود).



۴- نحوه ارزیابی و امتیاز دهی

الف: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر

امتیازات شاخص های این بخش به شرح جدول زیر است:

ردیف	عنوان	سقف امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	سابقه تأسیس شرکت	۱۰	
۲	تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضای هیأت مدیره	۲۵	
۳	ثبات مدیریتی شرکت	۱۵	
۴	تجارب و توان مهندسی	۵۰	
۵	جمع امتیازات	۱۰۰	

۱- سابقه تأسیس شرکت

ردیف	عنوان	شاخص	سقف امتیاز
۱	سابقه تأسیس شرکت	هر سال ۱ امتیاز	۱۰

۲- تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضای هیأت مدیره

ردیف	عنوان	شرح	امتیاز	سقف امتیاز
۱	سطح تحصیلات	دکترا	۲	۲۵
		فوق لیسانس	۱,۵	
		لیسانس	۱	
۲	تجربه کاری	بیش از ۱۵ سال	۷	
		بین ۱۰ تا ۱۵ سال	۵	
		کمتر از ۱۰ سال	۳	

۱: در صورتی که مدیرعامل عضو هیأت مدیره باشد و اعضاء هیأت مدیره ۳ نفر باشند امتیاز مدیرعامل ۲ بار محاسبه می شود.

۳- ثبات مدیریتی شرکت

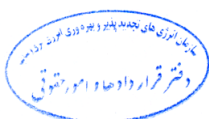
ردیف	شرح	شاخص	امتیاز
۱	عدم تغییر مدیران اصلی	۵ سال و بیشتر	۱۵
		۳ تا ۴ سال	۱۰
		کمتر از ۳ سال	۰

۴- تجارب و توان مهندسی

ردیف	شرح	شاخص	به نسبت سرمایه گذاری نیروگاه مورد درخواست	سقف امتیاز
۱	تجربه کاری شرکت در اجرای پروژه	مجموع مبالغ قراردادهای	۵۰٪ و بیشتر	۵۰
			۲۰٪	۳۰
			۱۰٪	۱۰

۱. پروژه‌هایی که به صورت EPCF باشند، با ضریب اصلاحی ۱/۲ منظور می‌شوند.

۲. پروژه‌های احداث نیروگاه تجدیدپذیر با ضریب ۲ منظور می‌شود.



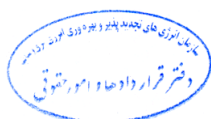
ب: سوابق سرمایه گذاری

تبدیل کل مبلغ سرمایه گذاری به یورو (میلیون یورو)	مبالغ سرمایه گذاری		سال
	مبلغ ارزی (میلیون یورو)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	
			۱۴۰۰
			۱۳۹۹
			۱۳۹۸
			۱۳۹۷
			۱۳۹۶
			۱۳۹۵
			۱۳۹۴
			۱۳۹۳
			۱۳۹۲
			۱۳۹۱
F	جمع کل سرمایه گذاری در ۱۰ سال اخیر		
۱۰۰	سقف امتیاز		
$=F*100/FR$	امتیاز کسب شده		

۱: مبالغ سرمایه‌گذاری در هر سال از مجموع سرمایه‌گذاری حوزه تجدیدپذیر (جدول ۸) با ضریب ۱،۳، حوزه انرژی و صنعت (جدول ۹) با ضریب ۱،۱۵ و سایر حوزه‌ها (جدول ۱۰) با ضریب ۱ در آن سال بدست آمده و در جدول بالا لحاظ می‌شوند.

۲: مبالغ ارزی و ریالی (غیر از یورو) با نرخ ارز رسمی بانک مرکزی در تاریخ سرمایه‌گذاری (متوسط سال اخذ تسهیلات) به یورو تبدیل می‌شود.

۳: در صورتی که هزینه کل سرمایه‌گذاری نیروگاه مورد درخواست (FR) بر اساس مفروضات جدول شماره ۴ کمتر یا مساوی F باشد، در این صورت کل امتیاز این بخش کسب می‌شود.

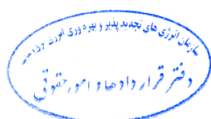


ج: توان مالی و اعتباری

شاخص	متوسط ۵ سال گذشته	ارقام به میلیارد ریال						شرح	ردیف
		۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵		
۵۰*A	A							مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی	۱
۷۰*B	B							مبلغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	۲
۳*C	C							مبلغ درآمد ناخالص سالانه مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده	۳
۵*D	D							مبلغ داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی سال قبل	۴
۱*E	E							تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	۵
F	بیشترین عدد مربوط به ستون شاخص از ردیف های ۱ تا ۵								۶
۱۰۰	سقف امتیاز								۷
$=F*۱۰۰/۰,۴*FR$	امتیاز کسب شده								۸

۱: ارائه مدارک تنها یکی از موارد ردیف ۱ تا ۵ به انتخاب سرمایه گذار برای انجام ارزیابی کافی است.

۲: منظور از مبلغ متوسط در ردیف های ۱ تا ۴ فوق، متوسط ۵ سال اخیر با در نظر گرفتن تعدیل است.



۳: تعدیل مبالغ ریالی مربوط به سالهای گذشته، بر اساس نسبت متوسط نرخ تسعیر ارز (یورو) در ماه قبل از ارائه پیشنهاد به متوسط نرخ تسعیر ارز (یورو) در سال مربوطه صورت می‌گیرد.

۴: برای محاسبه مبلغ ریالی هزینه سرمایه‌گذاری نیروگاه مورد درخواست (FR) بر اساس مفروضات جدول شماره ۴ متوسط نرخ تسعیر ارز (یورو) در ماه قبل از ارائه پیشنهاد ملاک عمل خواهد بود.

۵: نرخ تسعیر ارز (یورو) مورد استفاده در ارزیابی، نرخ ارز ETS بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

۶: در صورتی که ۲/۵ برابر عدد محاسبه شده F برابر هزینه کل سرمایه‌گذاری نیروگاه (FR) باشد، در این صورت کل امتیاز این بخش کسب می‌شود.

جدول ۴- هزینه احداث نیروگاه تجدیدپذیر

ردی ف	نوع نیروگاه	گستره توان (مگاوات)	هزینه سرمایه‌گذاری (یورو/کیلووات)
۱	بادی	بیشتر از ۵۰۰	۸۰۰
		$۵۰۰ < \text{ظرفیت} \leq ۵۰$	۹۰۰
۲	خورشیدی	بیش از ۵۰۰	۴۰۰
		$۵۰۰ < \text{ظرفیت} \leq ۵۰$	۵۰۰
		$۵۰ < \text{ظرفیت} \leq ۱۰$	۶۰۰
۳	برقابی	-	۱۰۰۰
۴	زیست توده (بخش تولید انرژی)	-	۲۰۰۰
۵	بازیافت تلفات حرارت	-	۲۰۰۰
۶	توربین انبساطی	-	۵۵۰
۷	زمین گرمایی (هزینه نیروگاه با اکتشاف و حفاری)	-	۳۴۰۰
۸	پیل سوختی	-	۲۰۰۰