

اسناد فراخوان ارزیابی کیفی

**فراخوان شناسایی سرمایه گذاران حقوقی واجد صلاحیت احداث نیروگاه خورشیدی در زمینهای شخصی با استفاده از ظرفیت ماده 12 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقا نظام مالی**

**سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره­وری انرژی برق(ساتبا)**

«مناقصه سرمایه گذاری شماره 2/1402»

**فهرست**

1. **کلیات**
2. **معیارهای ارزیابی سرمایه گذار**
3. **فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران**

**بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر**

**بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری**

**بخش سوم: توان مالی و اعتباری**

1. **نحوه ارزیابی و امتیاز دهی**
2. **کلیات**

بدینوسیله دعوت می گردد جهت شرکت در فراخوان با مشخصات مشروحه زیر اطلاعات مورد نیاز را به این سازمان ارسال فرمایید:

1. موضوع فراخوان: فراخوان شناسایی سرمایه گذاران حقوقی واجد صلاحیت احداث نیروگاه خورشیدی در زمینهای شخصی با استفاده از ظرفیت ماده 12 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقا نظام مالی
2. ارسال اسناد ارزیابی توسط متقاضیان: متقاضیان موظفند اسناد تکمیل شده را به دبیرخانه سازمان تحویل و رسید دریافت نمایند.
3. واجدین شرایط: کلیه اشخاص حقوقی که شرایط مندرج در این اسناد را دارا باشند، می توانند اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.
4. نشانی دریافت اسناد فراخوان: سایت سازمان به نشانی satba.org.ir
5. نشانی محل تحویل اسناد فراخوان تکمیل شده: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار شهید دادمان، پژوهشگاه نیرو، ساختمان ساتبا، دبیرخانه سازمان، تلفن 9-88085006، کد پستی: 1468613122

تبصره: متقاضیان می­بایست کلیه مدارک و مستندات تکمیل شده را به نشانی فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. همچنین کلیه مدارک در پاکت در بسته به سازمان ارائه شود. برروی پاکتهای ارسالی حتما نام شرکت، موضوع درج گردد.

متقاضی می­تواند راساً یا به صورت گروه مشارکتی اقدام نماید. درصورتی که متقاضی به صورت گروه در این ارزیابی شرکت نموده باشد لازم است فرم شماره 2 توسط گروه و سایر فرمها توسط هر عضو گروه به صورت جداگانه تکمیل و کل فرمهای تکمیل شده طبق ضوابط مندرج در این رویه تحویل گردد.

1. دامنه کار سرمایه­گذار عبارت است از تأمین مالی پروژه طراحی، تدارک، ساخت، بیمه، حمل و نقل به محل نیروگاه، عملیات ساختمانی و تاسیساتی، نصب، آزمایش، راه­اندازی، بهره­برداری، تعمیر و نگهداری و سایر اقدامات لازم جهت احداث نیروگاه، تولید و عرضه برق تولیدی به شبکه برق کشور.
2. ارزیابی متقاضیان به وسیله امتیاز کسب شده آنان در سه مولفه جداگانه، تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر؛ سوابق سرمایه­گذاری؛ توان مالی و اعتباری انجام خواهد پذیرفت.
3. در صورتی که به صورت گروه مشارکت درخواست ارزیابی ارائه گردد، امتیاز مشارکت در مولفه­های سوابق سرمایه‌گذاری و توانایی مالی و اعتباری و جزء تجارب و توان مهندسی براساس درصد مشارکت و درصد وزنی آنها با یکدیگر جمع می­گردد و امتیاز مشارکت در مولفه تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر (به جز بخش تجارب و توان مهندسی)، برابر با امتیاز عضوی است که بیشترین امتیاز را کسب کرده باشد.
4. "فرمهای ارزیابی صلاحیت سرمایه­گذاران" نیز باید به مهر و امضای متقاضیان یا نمایندگان مجاز آنها برسد و به صورت رسمی به ساتبا ارائه گردد.
5. هرگونه خط خوردگی در فرمها باید توسط امضاهای مجاز تایید شود.
6. متقاضی ملزم به ارسال کلیه اسناد و مداک و اوراق و مستندات ارزیابی مطابق شرایط این رویه می باشد.
7. کسب حداقل 60 امتیاز از مجموع 100 امتیاز برای موافقت با احداث نیروگاه ضروری است.
8. تکمیل این فرمها هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای ساتبا در واگذاری احداث نیروگاه به متقاضی ایجاد نمی­کند.
9. هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی فقط مجاز به عضویت در یک گروه مشارکت می­باشند.
10. استفاده از تجهیزات کارکرده و مستعمل در چارچوب این مناقصه ممنوع می­باشد.
11. **معیارهای ارزیابی سرمایه­گذاران**

جدول1- معیار ارزیابی

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان | سقف امتیاز | ضریب وزنی کل  | سقف امتیاز هر بخش |
| 1 | تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر | 100 | 15% | سابقه تأسیس شرکت  | 5/1 |
| تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضاء هیأت مدیره  | 75/3 |
| ثبات مدیریتی شرکت | 25/2 |
| تجارب و توان مهندسی  | 5/7 |
| 2 | سوابق سرمایه گذاری | 100 | 40% | حجم سرمایه گذاری در حوزه تجدیدپذیر=Aحجم سرمایه گذاری در حوزه انرژی=Bحجم سرمایه گذاری در سایر حوزهها=CF=1.3\*A+1.15\*B+C=F\*100/FR امتیاز سوابق سرمایه گذاری | 40 |
| 3 | توان مالی و اعتباری | 100 | 45% | مالیات سالانه =Aمبلغ بیمه تأمین اجتماعی =Bمبلغ درآمد ناخالص سالانه =Cمبلغ داراییهای ثابت =Dتأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر =EF=max[(50\*A)or(70\*B)or(3\*C) or(5\*D) or (E)]=F\*100/0.4\*FR امتیاز سوابق توان مالی و اعتباری | 45 |
|  | **جمع** | **100** | **100** |

امتیاز کلی سرمایه گذار از مجموع حاصلضرب امتیازات مکتسبه هر یک شاخص های ارزیابی در ضریب وزنی مربوطه بدست می­آید.

1. **فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران** (توسط متقاضی مطابق شرایط مندرج در بخش کلیات تکمیل گردد.)

**بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر**

فرم شماره 1- اطلاعات نیروگاه مورد درخواست

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | نوع نیروگاه | ظرفیت مورد تقاضا (مگاوات) |
| 1 |  |  |

فرم شماره 2- مشخصات کنسرسیوم (گروه اقتصادی با منافع مشترک مدنی)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| نام شرکت (عضو) | تابعیت | درصد سهم | مسئولیت |
| تضامنی | نسبی |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| نام سرگروه(راهبر):  |

توضیح: در گروه های اقتصادی با منافع مشترک در نامه گروه مشارکت می بایست موارد زیر درج شده باشد.

1. تعیین اسامی اعضای گروه
2. تعیین سهم الشرکه و نقش و مسئولیت های هر کدام از اعضاء
3. تعیین راهبر گروه

فرم شماره 3- مشخصات و ساختار سازمانی شرکت/ شرکتهای گروه اقتصادی با منافع مشترک

1. نام شرکت:
2. موضوع اصلی فعالیت (طبق اساسنامه):
3. تابعیت:
4. شماره ثبت:
5. تاریخ تأسیس:
6. محل ثبت:
7. شناسه ملی:
8. کد اقتصادی:
9. نوع شركت: سهامي عام□ سهامي خاص□ مسوليت محدود□ غيره: نام ببريد...................
10. سرمایه تعهد شده شرکت:
11. سرمایه پرداخت شده شرکت:
12. مدیرعامل:
13. اعضای هیأت مدیره:
14. تلفن و دورنگار:
15. آدرس پستی:
16. آدرس سایت اینترنتی:
17. شماره تلفن همراه فرد مرتبط:

فرم شماره 4- مشخصات مدیر عامل و 3 نفر از اعضاء هیئت مدیره

|  |
| --- |
| سوابق کار مدیرعامل |
| نام و نام خانوادگی:  |
| ردیف | نام شرکت | محل خدمت | سمت | سال شروع و خاتمه |
| 1 |  |  |  |  |
| سوابق کار عضو هیئت مدیره(1) |
| نام و نام خانوادگی: |
| ردیف | نام شرکت | محل خدمت | سمت | سال شروع و خاتمه |
| 2 |  |  |  |  |
| سوابق کار عضو هیئت مدیره (2) |
| نام و نام خانوادگی: |
| ردیف | نام شرکت | محل خدمت | سمت | سال شروع و خاتمه |
| 3 |  |  |  |  |
| سوابق کار عضو هیئت مدیره (3) |
| نام و نام خانوادگی: |
| ردیف | نام شرکت | محل خدمت | سمت | سال شروع و خاتمه |
| 4 |  |  |  |  |

فرم شماره 5- سوابق تحصیلی مدیرعامل و 3 نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | مدرک و رشته تحصیلی | سال فارغ التحصیلی |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

1: ارائه تصویر کارت ملی و آخرین مدرک تحصیلی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره ضروری است.

فرم شماره 6- سوابق مدیریتی شرکت در 5 سال اخیر

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| سال | مدیر عامل | عضو هیئت مدیره(1) | عضو هیئت مدیره(2) | عضو هیئت مدیره(3) |
| 1401 |  |  |  |  |
| 1400 |  |  |  |  |
| 1399 |  |  |  |  |
| 1398 |  |  |  |  |
| 1397 |  |  |  |  |

فرم شماره 7- تجارب و توان مهندسی در 7 سال اخیر

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | موضوع پروژه (سرمایه گذاری و پیمانکاری) | نوع پروژه | کارفرما / سرمایه پذیر | سال شروع | سال خاتمه | درصد پیشرفت | مبلغ قرارداد(میلیارد ریال) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |

1: منظور تجربه کاری شرکت در اجرا پروژههای زیربنایی، صنایع و فرایندی و مدیریت پروژه تجدیدپذیر با حداقل پیشرفت فیزیکی 20 درصد می­باشد.

2: كپي قراردادهاي فوق شامل نام و نشاني كارفرما، مبلغ و مدت قرارداد بايستي به پيوست ارائه گردد.

**بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری**

فرم شماره 8- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه تجدیدپذیر 10 سال اخیر

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| سال | موضوع | نحوه تأمین مالی | جمع مبالغ سرمایه گذاری |
| آورده شرکت | تسهیلات ارزی(میلیون یورو) | تسهیلات ریالی (میلیارد ریال) | مبلغ ریالی (میلیارد ریال) | مبلغ ارزی(میلیون یورو) |
| 1401 |  |  |  |  |  |  |
| 1400 |  |  |  |  |  |  |
| 1399 |  |  |  |  |  |  |
| 1398 |  |  |  |  |  |  |
| 1397 |  |  |  |  |  |  |
| 1396 |  |  |  |  |  |  |
| 1395 |  |  |  |  |  |  |
| 1394 |  |  |  |  |  |  |
| 1393 |  |  |  |  |  |  |
| 1392 |  |  |  |  |  |  |

فرم شماره 9- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه انرژی 10 سال اخیر (به جز موارد فرم شماره 8)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| سال | موضوع | نحوه تأمین مالی | جمع مبالغ سرمایه گذاری |
| آورده شرکت | تسهیلات ارزی(میلیون یورو) | تسهیلات ریالی(میلیارد ریال) | مبلغ ریالی(میلیارد ریال) | مبلغ ارزی(میلیون یورو) |
| 1401 |  |  |  |  |  |  |
| 1400 |  |  |  |  |  |  |
| 1399 |  |  |  |  |  |  |
| 1398 |  |  |  |  |  |  |
| 1397 |  |  |  |  |  |  |
| 1396 |  |  |  |  |  |  |
| 1395 |  |  |  |  |  |  |
| 1394 |  |  |  |  |  |  |
| 1393 |  |  |  |  |  |  |
| 1392 |  |  |  |  |  |  |

فرم شماره 10- حجم سرمایه گذاری انجام شده در سایر حوزه ها 10 سال اخیر

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| سال | موضوع | نحوه تأمین مالی | جمع مبالغ سرمایه گذاری |
| آورده شرکت | تسهیلات ارزی(میلیون یورو) | تسهیلات ریالی(میلیارد ریال) | مبلغ ریالی(میلیارد ریال) | مبلغ ارزی(میلیون یورو) |
| 1401 |  |  |  |  |  |  |
| 1400 |  |  |  |  |  |  |
| 1399 |  |  |  |  |  |  |
| 1398 |  |  |  |  |  |  |
| 1397 |  |  |  |  |  |  |
| 1396 |  |  |  |  |  |  |
| 1395 |  |  |  |  |  |  |
| 1394 |  |  |  |  |  |  |
| 1393 |  |  |  |  |  |  |
| 1392 |  |  |  |  |  |  |

1: اطلاعات کلیه تسهیلات مالی و ارزی ذکر شده در جدول فوق به تفکیک هر سال در جدول زیر درج و تکمیل گردیده و مستندات مثبته بهمراه صورتهای مالی حسابرسی شده آنها نیز ارائه شود.

2: جهت تسهیلات ریالی و ارزی، ارائه قرارداد یا موافقتنامه تأمین مالی با بانک یا موسسات مالی ضروری است.

**جدول 3- تسهیلات اخذ شده**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| سال | نام بانک یا موسسه | میزان اعتبار | مدت اعتبار |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1: کلیه مستندات مثبته وام های اخذ شده در مدارک ارسالی ضمیمه گردد.

**بخش سوم: توان مالی و اعتباری**

فرم شماره 11- توان مالی و اعتباری سرمایه گذار در 5 سال گذشته

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | ارقام به میلیارد ریال |
| 1396 | 1397 | 1398 | 1399 | 1400 | 1401 |
| 1 | مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | مبلغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | مبلغ درآمد ناخالص سالانه مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | مبلغ داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی سال قبل  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر  |  |  |  |  |  |  |

1: ارائه مدارک تنها یکی از موارد ردیف 1 تا 5 به انتخاب سرمایه گذار برای انجام ارزیابی کافی است. (برای مشاهده نحوه ارزیابی و امتیاز دهی به قسمت ج بخش 4 مراجعه شود.)

1. **نحوه ارزیابی و امتیاز دهی** (این قسمت توسط ساتبا تکمیل می گردد)

**الف: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر**

امتیازات شاخص های این بخش به شرح جدول زیر است:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان** | **سقف امتیاز** | **امتیاز کسب شده** |
| 1 | سابقه تأسیس شرکت | 10 |  |
| 2 | تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضاء هیأت مدیره | 25 |  |
| 3 | ثبات مدیریتی شرکت | 15 |  |
| 4 | تجارب و توان مهندسی | 50 |  |
| 5 | جمع امتیازات | 100 |  |

1. **سابقه تأسیس شرکت**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان** | **شاخص** | **سقف امتیاز** |
| 1 | سابقه تأسیس شرکت | هر سال 1 امتیاز | 10 |

1. **تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضاء هیأت مدیره**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان** | **شرح** | **امتیاز** | **سقف امتیاز** |
| 1 | سطح تحصیلات | دکترا  | 2 | 25 |
| فوق لیسانس | 1.5 |
| لیسانس | 1 |
| 2 | تجربه کاری | بیش از 15 سال  | 7 |
| بین 10 تا 15 سال  | 5 |
| کمتر از 10 سال  | 3 |

1: در صورتی که مدیرعامل عضو هیأت مدیره باشد و اعضاء هیأت مدیره 3 نفر باشند امتیاز مدیرعامل 2 بار محاسبه می شود.

1. **ثبات مدیریتی شرکت**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **شاخص** | **امتیاز** |
| 1 | عدم تغییر مدیران اصلی | 5 سال و بیشتر | 15 |
| 3 تا 4 سال | 10 |
| کمتراز 3 سال | 0 |

1. **تجارب و توان مهندسی**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **شاخص** | **به نسبت سرمایه گذاری نیروگاه مورد درخواست** | **سقف امتیاز** |
| 1 | تجربه کاری شرکت در اجرای پروژه | مجموع مبالغ قراردادها | 50 % و بیشتر | 50 |
| 20% | 30 |
| 10% | 10 |

1. پروژههایی که به صورت EPCF باشند، با ضریب اصلاحی 2/1 منظور می شوند.
2. پروژههای احداث نیروگاه تجدیدپذیر با ضریب 2 منظور می­شود.

**ب:**  **سوابق سرمایه گذاری**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **سال** | **مبالغ سرمایه گذاری** | **تبدیل کل مبلغ سرمایه گذاری به یورو (میلیون یورو)** |
| **مبلغ ریالی (میلیارد ریال)** | **مبلغ ارزی (میلیون یورو)** |
| 1401 |  |  |  |
| 1400 |  |  |  |
| 1399 |  |  |  |
| 1398 |  |  |  |
| 1397 |  |  |  |
| 1396 |  |  |  |
| 1395 |  |  |  |
| 1394 |  |  |  |
| 1393 |  |  |  |
| 1392 |  |  |  |
| جمع کل سرمایه گذاری در 10 سال اخیر  | F |
| سقف امتیاز  | 100 |
| امتیاز کسب شده  | =F\*100/FR |

1: مبالغ سرمایهگذاری در هر سال از مجموع سرمایهگذاری حوزه تجدیدپذیر (جدول 8) با ضریب 1.3 ، حوزه انرژی و صنعت (جدول9) با ضریب 1.15 و سایر حوزه­ها (جدول10) با ضریب 1 در آن سال بدست آمده و در جدول بالا لحاظ می شوند.

2: مبالغ ارزی و ریالی (غیر از یورو) با نرخ ارز رسمی بانک مرکزی در تاریخ سرمایه گذاری (متوسط سال اخذ تسهیلات) به یورو تبدیل می شود.

3: FR شاخص سرمایه گذاری می­باشد که مطابق جدول زیر محاسبه می­گردد.

|  |  |
| --- | --- |
| **گستره ظرفیت (مگاوات)** | **FR** |
| 500 مگاوات و بالاتر  | ظرفیت درخواستی \*400 \* نرخ *تسعیر* ارز |
| 500>ظرفیت ≥50  | ظرفیت درخواستی \*500 \* نرخ *تسعیر* ارز |
| 50>ظرفیت ≥10  | ظرفیت درخواستی \*600 \* نرخ *تسعیر* ارز |
| 10>ظرفیت ≥1 | ظرفیت درخواستی \*700 \* نرخ *تسعیر* ارز |

**ج:** **توان مالی و اعتباری**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **ارقام به میلیارد ریال** | **متوسط 5 سال گذشته** | **شاخص** |
| **1395** | **1396** | **1397** | **1398** | **1399** | **1400** |
| 1 | مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی  |  |  |  |  |  |  | A | 50\*A |
| 2 | مبلغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی  |  |  |  |  |  |  | B | 70\*B |
| 3 | مبلغ درآمد ناخالص سالانه مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده  |  |  |  |  |  |  | C | 3\*C |
| 4 | مبلغ داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی سال قبل  |  |  |  |  |  |  | D | 5\*D |
| 5 | تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر  |  |  |  |  |  |  | E | 1\*E |
|  | بیشترین عدد مربوط به ستون شاخص از ردیف های 1تا 5 | F |
|  | سقف امتیاز  | 100 |
|  | امتیاز کسب شده  | F\*100/0.4\*FR |

1: ارائه مدارک تنها یکی از موارد ردیف 1 تا 5 به انتخاب سرمایه گذار برای انجام ارزیابی کافی است.

2: منظور از مبلغ متوسط در رديف هاي ١ تا 4 فوق، متوسط ٥ سال اخير با در نظر گرفتن تعديل است.

3: تعديل مبالغ ريالي مربوط به سالهاي گذشته، بر اساس نسـبت متوسـط نـرخ تسـعير ارز (يـورو) در ماه قبل از ارائه پیشنهاد به متوسط نرخ تسعير ارز (يورو) در سال مربوطه صورت ميگیرد.

4: نرخ تسعير ارز (يورو) مورد استفاده در ارزيابي، نرخ ارز ETS بانک مرکزی جمهوري اسلامي ايران خواهد بود.