



اسناد فراخوان ارزیابی کیفی

فراخوان شناسایی سرمایه گذاران حقوقی واجد صلاحیت احداث نیروگاه خورشیدی در زمینهای شخصی با استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقا نظام مالی

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)

«مناقصه سرمایه گذاری شماره ۱۴۰۲/۲»

فهرست

۱- کلیات

۲- معیارهای ارزیابی سرمایه گذار

۳- فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران

بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر

بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری

بخش سوم: توان مالی و اعتباری

۴- نحوه ارزیابی و امتیاز دهی

۱- کلیات

بدینوسیله دعوت می‌گردد جهت شرکت در فراخوان با مشخصات مشروحه زیر اطلاعات مورد نیاز را به این سازمان ارسال فرمایید:

۱- موضوع فراخوان: فراخوان شناسایی سرمایه‌گذاران حقوقی واجد صلاحیت احداث نیروگاه خورشیدی در زمینهای شخصی با استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقا نظام مالی
۲- ارسال اسناد ارزیابی توسط متقاضیان: متقاضیان موظفند اسناد تکمیل شده را به دبیرخانه سازمان تحویل و رسید دریافت نمایند.

۳- واجدین شرایط: کلیه اشخاص حقوقی که شرایط مندرج در این اسناد را دارا باشند، می‌توانند اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.

۴- نشانی دریافت اسناد فراخوان: سایت سازمان به نشانی satba.org.ir

۵- نشانی محل تحویل اسناد فراخوان تکمیل شده: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار شهید دامن، پژوهشگاه نیرو، ساختمان ساتبا، دبیرخانه سازمان، تلفن ۹-۸۸۰۸۵۰۰۶، کد پستی: ۱۴۶۸۶۱۳۱۲۲
توجه: متقاضیان می‌بایست کلیه مدارک و مستندات تکمیل شده را به نشانی فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. همچنین کلیه مدارک در پاکت در بسته به سازمان ارائه شود. بروی پاکتهای ارسالی حتما نام شرکت، موضوع درج گردد.

متقاضی می‌تواند راساً یا به صورت گروه مشارکتی اقدام نماید. در صورتی که متقاضی به صورت گروه در این ارزیابی شرکت نموده باشد لازم است فرم شماره ۲ توسط گروه و سایر فرمها توسط هر عضو گروه به صورت جداگانه تکمیل و کل فرمهای تکمیل شده طبق ضوابط مندرج در این رویه تحویل گردد.

۶- دامنه کار سرمایه‌گذار عبارت است از تأمین مالی پروژه طراحی، تدارک، ساخت، بیمه، حمل و نقل به محل نیروگاه، عملیات ساختمانی و تاسیساتی، نصب، آزمایش، راه‌اندازی، بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری و سایر اقدامات لازم جهت احداث نیروگاه، تولید و عرضه برق تولیدی به شبکه برق کشور.

۷- ارزیابی متقاضیان به وسیله امتیاز کسب شده آنان در سه مولفه جداگانه، تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر؛ سوابق سرمایه‌گذاری؛ توان مالی و اعتباری انجام خواهد پذیرفت.

۸- در صورتی که به صورت گروه مشارکت درخواست ارزیابی ارائه گردد، امتیاز مشارکت در مولفه‌های سوابق سرمایه‌گذاری و توانایی مالی و اعتباری و جزء تجارب و توان مهندسی براساس درصد مشارکت و درصد وزنی آنها با یکدیگر جمع می‌گردد و امتیاز مشارکت در مولفه تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر (به جز بخش تجارب و توان مهندسی)، برابر با امتیاز عضوی است که بیشترین امتیاز را کسب کرده باشد.

۹- "فرمهای ارزیابی صلاحیت سرمایه‌گذاران" نیز باید به مهر و امضای متقاضیان یا نمایندگان مجاز آنها برسد و به صورت رسمی به ساتبا ارائه گردد.

۱۰- هرگونه خط خوردگی در فرمها باید توسط امضاهای مجاز تایید شود.

۱۱- متقاضی ملزم به ارسال کلیه اسناد و مدارک و اوراق و مستندات ارزیابی مطابق شرایط این رویه می‌باشد.

- ۱۲- کسب حداقل ۶۰ امتیاز از مجموع ۱۰۰ امتیاز برای موافقت با احداث نیروگاه ضروری است.
- ۱۳- تکمیل این فرمها هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای ساتبا در واگذاری احداث نیروگاه به متقاضی ایجاد نمی‌کند.
- ۱۴- هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی فقط مجاز به عضویت در یک گروه مشارکت می‌باشند.
- ۱۵- استفاده از تجهیزات کارکرده و مستعمل در چارچوب این مناقصه ممنوع می‌باشد.

۲- معیارهای ارزیابی سرمایه‌گذاران

جدول ۱- معیار ارزیابی

ردیف	عنوان	سقف امتیاز	ضریب وزنی کل	سقف امتیاز هر بخش
۱	تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر	۱۰۰	۱۵٪	سابقه تأسیس شرکت
				تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضاء هیأت مدیره
				ثبات مدیریتی شرکت
				تجارب و توان مهندسی
۲	سوابق سرمایه گذاری	۱۰۰	۴۰٪	<p>حجم سرمایه گذاری در حوزه تجدیدپذیر A=</p> <p>حجم سرمایه گذاری در حوزه انرژی B=</p> <p>حجم سرمایه گذاری در سایر حوزهها C=</p> <p>$F=1.3*A+1.15*B+C$</p> <p>$F*100/FR$ = امتیاز سوابق سرمایه گذاری</p>
۳	توان مالی و اعتباری	۱۰۰	۴۵٪	<p>A= مالیات سالانه</p> <p>B= مبلغ بیمه تأمین اجتماعی</p> <p>C= مبلغ درآمد ناخالص سالانه</p> <p>D= مبلغ داراییهای ثابت</p> <p>تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر E=</p> <p>$F=\max[(50*A)\text{or}(70*B)\text{or}(3*C)\text{or}(5*D)\text{or}(E)]$</p> <p>$F*100/0.4*FR$ = امتیاز سوابق توان مالی و اعتباری</p>
	جمع		۱۰۰	۱۰۰

امتیاز کلی سرمایه گذار از مجموع حاصلضرب امتیازات مکتسبه هر یک شاخص های ارزیابی در ضریب وزنی مربوطه بدست می‌آید.

۲- فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران (توسط متقاضی مطابق شرایط مندرج در بخش کلیات تکمیل گردد.)

بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر

فرم شماره ۱- اطلاعات نیروگاه مورد درخواست

ردیف	نوع نیروگاه	ظرفیت مورد تقاضا (مگاوات)
۱		

فرم شماره ۲- مشخصات کنسرسیوم (گروه اقتصادی با منافع مشترک مدنی)

مسئولیت		درصد سهم	تابعیت	نام شرکت (عضو)
نسبی	تضامنی			
نام سرگروه (راهبر):				

توضیح: در گروه های اقتصادی با منافع مشترک در نامه گروه مشارکت می بایست موارد زیر درج شده باشد.

- ۱- تعیین اسامی اعضای گروه
- ۲- تعیین سهم شرکت و نقش و مسئولیت های هر کدام از اعضا
- ۳- تعیین راهبر گروه

فرم شماره ۳- مشخصات و ساختار سازمانی شرکت / شرکتهای گروه اقتصادی با منافع مشترک

- ۱- نام شرکت:
- ۲- موضوع اصلی فعالیت (طبق اساسنامه):
- ۳- تابعیت:
- ۴- شماره ثبت:
- ۵- تاریخ تأسیس:
- ۶- محل ثبت:
- ۷- شناسه ملی:
- ۸- کد اقتصادی:
- ۹- نوع شرکت: سهامی عام سهامی خاص مسولیت محدود غیره: نام ببرید.....
- ۱۰- سرمایه تعهد شده شرکت:
- ۱۱- سرمایه پرداخت شده شرکت:
- ۱۲- مدیرعامل:
- ۱۳- اعضای هیأت مدیره:
- ۱۴- تلفن و دورنگار:
- ۱۵- آدرس پستی:
- ۱۶- آدرس سایت اینترنتی:
- ۱۷- شماره تلفن همراه فرد مرتبط:

فرم شماره ۴- مشخصات مدیر عامل و ۳ نفر از اعضای هیئت مدیره

سوابق کار مدیرعامل				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	سال شروع و خاتمه
۱				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۱)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	سال شروع و خاتمه
۲				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۲)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	سال شروع و خاتمه
۳				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۳)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	سال شروع و خاتمه
۴				

فرم شماره ۵- سوابق تحصیلی مدیرعامل و ۳ نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک و رشته تحصیلی	سال فارغ التحصیلی
۱				
۲				
۳				
۴				

۱: ارائه تصویر کارت ملی و آخرین مدرک تحصیلی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره ضروری است.

فرم شماره ۶- سوابق مدیریتی شرکت در ۵ سال اخیر

سال	مدیر عامل	عضو هیئت مدیره (۱)	عضو هیئت مدیره (۲)	عضو هیئت مدیره (۳)
۱۴۰۱				
۱۴۰۰				
۱۳۹۹				
۱۳۹۸				
۱۳۹۷				

فرم شماره ۷- تجارب و توان مهندسی در ۷ سال اخیر

ردیف	موضوع پروژه (سرمایه گذاری و پیمانکاری)	نوع پروژه	کارفرما / سرمایه پذیر	سال شروع	سال خاتمه	درصد پیشرفت	مبلغ قرارداد (میلیارد ریال)
۱							
۲							
۳							
۴							

۱: منظور تجربه کاری شرکت در اجرا پروژههای زیربنایی، صنایع و فرایندی و مدیریت پروژه تجدیدپذیر با حداقل پیشرفت فیزیکی ۲۰ درصد می باشد.

۲: کپی قراردادهای فوق شامل نام و نشانی کارفرما، مبلغ و مدت قرارداد بایستی به پیوست ارائه گردد.

بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری

فرم شماره ۸- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه تجدیدپذیر ۱۰ سال اخیر

جمع مبالغ سرمایه گذاری		نحوه تأمین مالی			موضوع	سال
مبلغ ارزی (میلیون یورو)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	آورده شرکت		
						۱۴۰۱
						۱۴۰۰
						۱۳۹۹
						۱۳۹۸
						۱۳۹۷
						۱۳۹۶
						۱۳۹۵
						۱۳۹۴
						۱۳۹۳
						۱۳۹۲

فرم شماره ۹- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه انرژی ۱۰ سال اخیر (به جز موارد فرم شماره ۸)

جمع مبالغ سرمایه گذاری		نحوه تأمین مالی			موضوع	سال
مبلغ ارزی (میلیون یورو)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	آورده شرکت		
						۱۴۰۱
						۱۴۰۰
						۱۳۹۹
						۱۳۹۸
						۱۳۹۷
						۱۳۹۶
						۱۳۹۵
						۱۳۹۴
						۱۳۹۳
						۱۳۹۲

فرم شماره ۱۰- حجم سرمایه گذاری انجام شده در سایر حوزه ها ۱۰ سال اخیر

سال	موضوع	نحوه تأمین مالی			جمع مبالغ سرمایه گذاری	
		آورده شرکت	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	مبلغ ارزی (میلیون یورو)
۱۴۰۱						
۱۴۰۰						
۱۳۹۹						
۱۳۹۸						
۱۳۹۷						
۱۳۹۶						
۱۳۹۵						
۱۳۹۴						
۱۳۹۳						
۱۳۹۲						

۱: اطلاعات کلیه تسهیلات مالی و ارزی ذکر شده در جدول فوق به تفکیک هر سال در جدول زیر درج و تکمیل گردیده و مستندات مثبت به همراه صورتهای مالی حسابرسی شده آنها نیز ارائه شود.

۲: جهت تسهیلات ریالی و ارزی، ارائه قرارداد یا موافقتنامه تأمین مالی با بانک یا موسسات مالی ضروری است.

جدول ۳- تسهیلات اخذ شده

سال	نام بانک یا موسسه	میزان اعتبار	مدت اعتبار

۱: کلیه مستندات مثبت و ام های اخذ شده در مدارک ارسالی ضمیمه گردد.

بخش سوم: توان مالی و اعتباری

فرم شماره ۱۱- توان مالی و اعتباری سرمایه گذار در ۵ سال گذشته

ارقام به میلیارد ریال						شرح	ردیف
۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶		
						مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی	۱
						مبلغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	۲
						مبلغ درآمد ناخالص سالانه مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده	۳
						مبلغ داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی سال قبل	۴
						تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	۵

۱: ارائه مدارک تنها یکی از موارد ردیف ۱ تا ۵ به انتخاب سرمایه گذار برای انجام ارزیابی کافی است. (برای مشاهده نحوه ارزیابی

و امتیاز دهی به قسمت ج بخش ۴ مراجعه شود.)

۴- نحوه ارزیابی و امتیاز دهی (این قسمت توسط ساتبا تکمیل می گردد)

الف: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر
امتیازات شاخص های این بخش به شرح جدول زیر است:

ردیف	عنوان	سقف امتیاز	امتیاز کسب شده
1	سابقه تأسیس شرکت	10	
2	تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضای هیأت مدیره	25	
3	ثبات مدیریتی شرکت	15	
4	تجارب و توان مهندسی	50	
5	جمع امتیازات	100	

۱- سابقه تأسیس شرکت

ردیف	عنوان	شاخص	سقف امتیاز
1	سابقه تأسیس شرکت	هر سال ۱ امتیاز	10

۲- تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضای هیأت مدیره

ردیف	عنوان	شرح	امتیاز	سقف امتیاز
1	سطح تحصیلات	دکتر	2	25
		فوق لیسانس	1.5	
		لیسانس	1	
2	تجربه کاری	بیش از ۱۵ سال	7	
		بین ۱۰ تا ۱۵ سال	5	
		کمتر از ۱۰ سال	3	

۱: در صورتی که مدیرعامل عضو هیأت مدیره باشد و اعضای هیأت مدیره ۳ نفر باشند امتیاز مدیرعامل ۲ بار محاسبه می شود.

۳- ثبات مدیریتی شرکت

ردیف	شرح	شاخص	امتیاز
1	عدم تغییر مدیران اصلی	۵ سال و بیشتر	15
		۳ تا ۴ سال	10
		کمتر از ۳ سال	0

۴- تجارب و توان مهندسی

ردیف	شرح	شاخص	به نسبت سرمایه گذاری نیروگاه مورد درخواست	سقف امتیاز
1	تجربه کاری شرکت در اجرای پروژه	مجموع مبالغ قراردادهای	۵۰٪ و بیشتر	50
			20%	30
			10%	10

۱. پروژههایی که به صورت EPCF باشند، با ضریب اصلاحی ۱/۲ منظور می شوند.

۲. پروژههای احداث نیروگاه تجدیدپذیر با ضریب ۲ منظور می شود.

ب: سوابق سرمایه گذاری

تبدیل کل مبلغ سرمایه گذاری به یورو (میلیون یورو)	مبالغ سرمایه گذاری		سال
	مبلغ ارزی (میلیون یورو)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	
			1401
			1400
			1399
			1398
			1397
			1396
			1395
			1394
			1393
			1392
F	جمع کل سرمایه گذاری در ۱۰ سال اخیر		
100	سقف امتیاز		
$=F*100/FR$	امتیاز کسب شده		

۱: مبالغ سرمایه‌گذاری در هر سال از مجموع سرمایه‌گذاری حوزه تجدیدپذیر (جدول ۸) با ضریب ۱,۳، حوزه انرژی و صنعت (جدول ۹) با ضریب ۱,۱۵ و سایر حوزه‌ها (جدول ۱۰) با ضریب ۱ در آن سال بدست آمده و در جدول بالا لحاظ می شوند.

۲: مبالغ ارزی و ریالی (غیر از یورو) با نرخ ارز رسمی بانک مرکزی در تاریخ سرمایه گذاری (متوسط سال اخذ تسهیلات) به یورو تبدیل می شود.

FR: 3 شاخص سرمایه گذاری می باشد که مطابق جدول زیر محاسبه می گردد.

FR	گستره ظرفیت (مگاوات)
ظرفیت درخواستی * ۴۰۰ * نرخ تسعیر ارز	۵۰۰ مگاوات و بالاتر
ظرفیت درخواستی * ۵۰۰ * نرخ تسعیر ارز	۵۰۰ < ظرفیت ≤ ۵۰
ظرفیت درخواستی * ۶۰۰ * نرخ تسعیر ارز	۵۰ < ظرفیت ≤ ۱۰
ظرفیت درخواستی * ۷۰۰ * نرخ تسعیر ارز	۱۰ < ظرفیت ≤ ۱

ج: توان مالی و اعتباری

شاخص	متوسط ۵ سال گذشته	ارقام به میلیارد ریال						شرح	ردیف
		1400	1399	1398	1397	1396	1395		
50*A	A							مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی	1
70*B	B							مبلغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	2
3*C	C							مبلغ درآمد ناخالص سالانه مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده	3
5*D	D							مبلغ داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی سال قبل	4
1*E	E							تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	5
F	بیشترین عدد مربوط به ستون شاخص از ردیف های ۱ تا ۵								
100	سقف امتیاز								
F*100/0.4*FR	امتیاز کسب شده								

۱: ارائه مدارک تنها یکی از موارد ردیف ۱ تا ۵ به انتخاب سرمایه گذار برای انجام ارزیابی کافی است.

۲: منظور از مبلغ متوسط در ردیف های ۱ تا ۴ فوق، متوسط ۵ سال اخیر با در نظر گرفتن تعدیل است.

۳: تعدیل مبالغ ریالی مربوط به سالهای گذشته، بر اساس نسبت متوسط نرخ تسعیر ارز (یورو) در ماه قبل از ارائه پیشنهاد به متوسط نرخ تسعیر ارز (یورو) در سال مربوطه صورت میگیرد.

۴: نرخ تسعیر ارز (یورو) مورد استفاده در ارزیابی، نرخ ارز ETS بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.